

Приложение № _____ к договору генподряда
от «___» _____ 202__ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

_____ В.В. Бирюков
м.п.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № СКС-2021-ХВ-ИП-6.1.19.1-13.1
по объекту «Водопроводная линия Дн-110 мм»

1	Основание для проектирования	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения объекта «Производственное здание и нежилое помещение», расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова, д. 39.
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадия проектирования	Рабочая документация, разделы проектной документации
4	Исходные данные	Исходные данные представлены в Приложениях №№ 1.2.1 — 1.2.4 к настоящему заданию на проектирование (далее — ЗП).
5	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г. Самара, Железнодорожный район. Схема места положения проектируемых сетей водоснабжения прилагается (Приложение №1.2.2 к настоящему ЗП).
6	Порядок разработки документации	6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, в том числе технических условий, кадастровых выписок, исходно-разрешительной документации, осуществить требуемые действия в объеме, необходимом для выполнения, согласования инженерных изысканий, при необходимости — археологических изысканий, разработки схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, для разработки, согласования документации; прохождения, при необходимости, историко-культурной экспертизы. 6.2. Выполнить в соответствии с нормативно-техническими требованиями, с учетом степени изученности территории, наличия изысканий инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, при необходимости - археологические изыскания в объеме, необходимом для разработки схемы границ предполагаемых к использованию земель, проектирования сетей водоснабжения и сооружений на них.

	<p>6.3. При наличии по проектируемой трассе зеленых насаждений указать контуры древесной растительности и отдельно стоящие деревья (нанести породу дерева, диаметр).</p> <p>6.4. На съемке нанести и обновить все существующие подземные и надземные сооружения и коммуникации с указанием всех характеристик, в том числе: глубины или высоты их заложения, типа коммуникаций, диаметра, материала исполнения, глубины близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметки верха трубы, находящейся в этом колодце.</p> <p>6.5. На съемке и плане сетей нанести границы всех попадающих в зону проектирования земельных участков, в том числе стоящих на кадастре с указанием кадастрового номера.</p> <p>6.6. На съемке указать существующие и вновь закладываемые в районе объекта строительства реперы (на капитальном объекте, не подлежащем демонтажу с привязками к местности). Сдать их в натуре Заказчику.</p> <p>6.7. Выполнить согласование результатов инженерных изысканий с соответствующими заинтересованными третьими лицами, эксплуатационными и государственными организациями, в том числе с Департаментом градостроительства г.о. Самара. Подлинники согласований предоставить Заказчику.</p> <p>6.8. Выполнить необходимую для строительства сетей водоснабжения и сооружений на них (в соответствии с прилагаемыми техническими условиями) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p> <p>6.9. Выполнить документацию для строительства водопроводных сетей, сооружений на них согласно Технических условий и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования ее с заинтересованными организациями; -осуществления строительства. <p>6.10. В составе документации разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - проект организации строительства водопроводных сетей и сооружений на них (ПОС) и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД); - рабочую документацию на технологические и конструктивные решения устройства сетей водоснабжения и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ; - при необходимости — иную документацию в
--	---

		<p>соответствии с требованиями Законодательства РФ.</p> <p>6.11. Выполнить спецификации оборудования и материалов с разделением (по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов между Заказчиком и Подрядчиком.</p> <p>6.12. Выполнить согласование рабочей документации и других необходимых материалов с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости); со всеми заинтересованными лицами, заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, с собственниками земельных участков, по которым предполагается прохождение проектируемой трассы сетей и сооружений на них, с Департаментом градостроительства г.о. Самара; с Заказчиком объекта подключения — в части «увязки» проектируемых сетей с внутриплощадочными/внутренними сетями объекта подключения.</p> <p>6.13. Провести при необходимости историко-культурную экспертизу с получением положительного заключения.</p> <p>6.14. Внести по требованию согласующих и эксплуатационных организаций, компетентных государственных органов, экспертной организации по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p>
7	Требования по вариантной разработке	<p>Выполнить сравнение вариантов (не менее 3-х) выбора товарно-материальных ценностей (оборудования), при стоимости ТМЦ свыше 1 млн.руб (без НДС) - с определением в том числе стоимости владения оборудованием по форме и с учетом требований Единой Технической политики АО «РКС-Менеджмент» (будут выданы по требованию организации, выигравшей конкурс).</p>
8	Особые условия строительства	<p>Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования грунта; - при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине; - при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная обводненность территорий, пересечение водных преград, просадочные грунты, карстовые породы и другие условия).
9	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>9.1. Водопроводная сеть Дн-110 мм протяженностью ориентировочно 85 м.</p> <p>9.2. Пожарные гидранты — по нормам.</p> <p>9.3. Размер нагрузки объекта подключения составляет 8,85 м³/сут.</p>

		Технико-экономические характеристики уточнить проектом.
10	Особые требования к проектированию	<p>Генподрядчику или по его поручению субподрядчику:</p> <p>10.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, в том числе технических условий, кадастровых выписок, исходно-разрешительной документации, осуществить требуемые действия в объеме, необходимом для выполнения, согласования инженерных изысканий, при необходимости — археологических изысканий, разработки схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, для разработки, согласования документации; прохождении, при необходимости, историко-культурной экспертизы.</p> <p>10.2. Выполнить спецификации оборудования и материалов с разделением (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов.</p> <p>10.3. Подготовить в составе рабочей документации опросные листы на запорно-регулирующую арматуру с перечнем обязательных требований с учетом утвержденных опросных листов для основных групп ТМЦ (Приложение №1.1.3 к настоящему ЗП).</p> <p>10.4. Провести при необходимости историко-культурную экспертизу с получением положительного заключения.</p> <p>10.5. Экспертизу и все необходимые согласования документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а так же с третьими лицами, выполняет Генподрядчик или по его поручению — субподрядчик без дополнительной оплаты.</p> <p>10.6. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, организаций, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласовании документации, Генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению только после согласования с Заказчиком.</p> <p>10.7. Внести по требованию согласующих организаций, лиц, компетентных государственных органов, экспертной организации по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p> <p>10.8. Генподрядчик выполняет собственными силами и/или организует и координирует работу, в том числе по проведению инженерных изысканий, субподрядных организаций, а так же несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных</p>

		<p>инженерных изысканий, за ненадлежащее составление документации и выполнение других работ по настоящему ЗП, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а так же в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных работ по настоящему ЗП, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.</p> <p>10.9. В случае ненадлежащего составления проекта и выполнения изыскательских работ, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Генподрядчиком документации и данных изыскательских работ, Генподрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.</p> <p>10.10. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>10.11. Передать подлинники полученных данных, документов, согласований Заказчику.</p> <p>10.12. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.</p>
12	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>12.1. Документацию для строительства водопровода и сооружений на нем для технологического присоединения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения разработать в соответствии с законодательными, нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику, а так же с учетом существующей градостроительной ситуации и на основе выполненных инженерных изысканий, выданных и полученных технических условий и настоящего ЗП.</p> <p>12.2. Определить с учетом требований действующего законодательства РФ, с учетом существующей градостроительной ситуации (в том числе наличия прав третьих лиц), с учетом места расположения внутренних и внутриплощадочных сетей объектов подключения, трассу сетей и способ производства работ. Выявить всех заинтересованных лиц и организации, обладателей земельных участков, чьи интересы предположительно будут затронуты в ходе строительства, и получить их согласие на строительство сетей.</p>

		<p>12.3. Режим работы проектируемого объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p> <p>12.4. Выполнить сравнительный анализ по материалу труб, запорной арматуре и выбрать по согласованию с Заказчиком, в соответствии с требованиями Единой Технической Политики (ЕТП) АО «РКС-Менеджмент» (Приложения №1.1.2 и №1.1.3 к настоящему ЗП) наиболее подходящий вариант с учетом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>12.5. Разработать документацию для строительства водопровода Дн-110 мм от водопровода Д-100 мм в районе дома №204 по ул. Набережная реки Самара до границы земельного участка объекта подключения «Производственное здание и нежилое помещение», расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова, д. 39. протяженностью ориентировочно 85 м.</p> <p>12.6. На границе земельного участка объекта подключения предусмотреть установку отключающей его запорной арматуры.</p> <p>12.7. Предусмотреть в колодце на границе земельного участка объекта подключения место для установки узла учета воды.</p> <p>12.8. Рассмотреть возможность применения метода бесколодезной установки запорной арматуры и пожарных гидрантов.</p> <p>12.9. Предусмотреть установку пожарных гидрантов в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>12.10. Проектные решения по устройству водопровода «увязать» с внутриплощадочными/внутренними водопроводными сетями объекта подключения.</p> <p>12.11. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.</p> <p>12.12. В описании оборудования/материала указать функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а так же эксплуатационные характеристики (при необходимости).</p> <p>12.13. Выбор запорно-регулирующей арматуры осуществить в соответствии с нормативными требованиями безопасности (ГОСТ 12.2.063-2015).</p>
13	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>13.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>13.2. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p>

		<p>13.4. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.5. Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства с учетом нормативных и законодательных требований, в том числе действующих на территории г.о. Самара.</p>
14	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>14.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов, в том числе в области охраны окружающей среды, природопользования.</p> <p>14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.</p> <p>14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>
15	Автоматизация технологических процессов	Не требуется
16	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется
17	Технологическая связь	Не требуется
18	Энергоснабжение	Не требуется
19	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
20	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатация объекта должны соответствовать соответствующим разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.
21	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
22	Требования по ассимиляции	Максимально использовать существующие сооружения, оборудование и инженерные коммуникации.

	производства	
23	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	При разработке документации руководствоваться действующими на момент выдачи документации Заказчику нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
24	Требования по пожарной безопасности	При разработке документации руководствоваться действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности
25	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Нет
26	Требования к системам безопасности и охране объектов	Нет
27	Определение затрат на страхование	Не требуется
28	Генподрядчик	Определяется по результатам конкурсной процедуры
29	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы») 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р/с 407028109033700000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №20 от 20.02.2021. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05
30	Субподрядные проектные организации	Определяются Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком.
31	Срок выполнения работы	Согласно графику выполнения работ к договору генподряда на проектные работы.
32	Состав демонстрационных материалов	Не требуются.
33	Срок действия задания	В течение срока проектирования.
34	Порядок сдачи работы	Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы и документы: - получение необходимых исходных данных, информации, документов, в том числе при необходимости технических условий, кадастровых выписок; подлинники полученных документов передаются Заказчику; - отчеты по результатам инженерных изысканий, при наличии археологических изысканий для проектирования

		<p>сетей водоснабжения для присоединения объекта капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработанную документацию, в том числе опросные листы; - схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63); - подлинники согласований документации с сетевыми и другими необходимыми/ заинтересованными организациями, лицами, в том числе с собственниками земельных участков, по которым возможно будет прохождение проектируемой трассы сетей и сооружений на них, с государственными органами, в том числе с Департаментом градостроительства г.о. Самара; с Заказчиком объекта подключения в части «увязки» сетей; - при наличии положительное заключение историко-культурной экспертизы (на бумажном носителе и в электронном виде); - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП. <p>Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов; – соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; – соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов. <p>Спецификации по всем разделам выдать в том числе, разделенные по компетенции поставки.</p> <p>Генподрядчик передает отчеты по результатам инженерных изысканий, выполненную документацию, подлинники всех полученных исходных и дополнительных данных, иные документы Заказчику по накладной по месту его нахождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе - в 4-х экземплярах, – в электронном виде - на USB-флеш-накопителе в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX). <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать на бумажном носителе в 3 экз. и в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF.</p>
35	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на USB-флеш-накопителе в одном экземпляре.</p>

		<p>На USB-флеш-накопителе должна быть нанесена маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера USB-флеш-накопителя.</p> <p>В корневом каталоге USB-флеш-накопителя должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на USB-флеш-накопитель информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге USB-флеш-накопителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи и схемы – DWG 2013; • картографические материалы, включенные в проектную и рабочую документацию – в форматах PDF, DWG 2013. <p>Исходные и дополнительные данные, заключение экспертизы и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Спецификации оборудования и материалов, опросные листы выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX).</p> <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде формате XML и DWG 2013, PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>
36	Гриф секретности выполняемых инженерных изысканий и проектно-сметной документации	<p>При указании сведений в географическом и текстовом виде, раскрывающих расположение (дислокацию) объекта, применить гриф «Для служебного пользования».</p>

Приложения:

Приложение №1.1 Технические требования на проектирование, в том числе:

Приложение №1.1.1 Требования по применению основных групп труб (выписка из ЕТП).

Приложение №1.1.2 Требования по составлению опросных листов (образцы) — будут выданы по требованию организации, выигравшей конкурс, в эл.виде.

Приложение № 1.2 Исходные данные для проектирования, в том числе:

Приложение №1.2.1 Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №ТУ-05-0421 от 30.04.2021.

Приложение №1.2.2 Ориентировочная схема места положения проектируемой водопроводной линии.

Приложение №1.2.3 Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок объекта подключения с кадастровым номером 63:01:0106005:0010.

Приложение №1.2.4 Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок объекта подключения с кадастровым номером 63:01:0106005:0005.

Заказчик объекта подключения — Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Лиронас», конт.лицо: Максимов Альберт Александрович, тел. 8 (927) 202-73-84, эл.почта: maximov@lironas.ru.

Дополнительные данные, необходимые для проектирования, Генподрядчик запрашивает самостоятельно.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

(наименование генподрядной организации, должность)

(подпись, м.п.)

(Ф.И.О.)

ЗАКАЗЧИК:

Первый заместитель
главного управляющего директора
ООО «Самарские коммунальные системы»
(наименование заказчика, должность)

(подпись) (Д.С. Ракицкий
Ф.И.О.)